

Freie Wohnung im “Betreuten Wohnen” in Feldafing, Bahnhofstraße 2, im Dachgeschoss

Hiermit können wir Ihnen ab dem 01.09.2026 eine Wohnung im Betreuten Wohnen in Feldafing zur Anmietung anbieten.

Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung nicht öffentlich, sondern im III. Förderweg gefördert wurde. Dieses Sonderprogramm soll Personen bzw. Familien, deren Gesamteinkommen die Einkommensgrenzen des Art. 4 Abs. 1 BayWoBindG bis zu 60 % übersteigt ermöglichen, günstigen Wohnraum zu erhalten. Der genannte Mietpreis liegt über dem des sozialen Wohnungsbaus, ist jedoch günstiger als auf dem freien Wohnungsmarkt.

Die Wohnung besteht aus 2,5 Zimmer, Abstellraum, Badezimmer, Dachterrasse, Flur/Diele, Keller, Kochnische, insgesamt 65,51 m². Die monatliche Miete beträgt derzeit:

Grundmiete	557,00	EUR
Vorauszahlung Betriebskosten	170,00	EUR
Vorauszahlung Heizkosten	165,00	EUR
Gesamtmiete	892,00	EUR

Außerdem ist eine Sicherheitsleistung in Höhe von **1.671,00 EUR** zu entrichten.

Voraussetzung für die Vergabe ist, dass der neue Mieter eine gültige Wohnberechtigung für eine nach § 88 d des II. Wohnungsbaugesetzes (II. WoBauG) im Sonderprogramm geförderte Wohnung (III. Förderweg) vorweisen kann.

Soweit im Haushalt des Mieters ein PKW gehalten und / oder dauerhaft genutzt wird, besteht die Verpflichtung zur Anmietung eines Tiefgaragenstellplatzes; ein Rechtsanspruch auf Anmietung besteht nicht. Die Miete für den Stellplatz beträgt monatlich 60,00 EUR.

Telefon: 08151/9083-30

(Mo, Di, Fr von 9:00 bis 12:00 Uhr u. Do 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr)