



Wir, der Verband Wohnen im Kreis Starnberg, sind ein kommunales Wohnungsbauunternehmen mit dem Ziel, bezahlbaren Wohnraum nachhaltig zu entwickeln, als Bestandhalter zu bewirtschaften und dabei digitale Prozesse aktiv voranzutreiben. Mit unserem motivierten Team verantworten wir rund 2.500 Wohneinheiten und legen großen Wert auf professionelle Dienstleistungen für unsere Mieterinnen und Mieter.

Zur strategischen und operativen Steuerung unserer finanzwirtschaftlichen Prozesse suchen wir Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt als engagierte

Leitung Finanzen (w/m/d)

Ihre Aufgaben

- Sicherstellung der Buchführung nach den einschlägigen handels- und kommunalrechtlichen Vorgaben
- Verantwortung für Debitoren-, Kreditoren-, Anlagen- und Hauptbuchhaltung
- Erstellung von Monats-, Quartals- und Jahresabschlüssen einschließlich Bilanz sowie Berichterstattung an Geschäftsführung und Gremien
- Steuerung und Überwachung des Betriebskostenmanagements sowie Sicherstellung wirtschaftlicher und rechtssicherer Betriebskostenabrechnungen
- Erstellung, Steuerung und Weiterentwicklung von Wirtschafts-, Haushalts-, Finanz- und Liquiditätsplanung sowie Controlling- und Berichtssystemen
- Entwicklung und Umsetzung einer langfristigen Finanzierungsstrategie einschließlich Darlehensmanagement und Fördermittelsteuerung
- Erstellung von Investitionsrechnungen und Wirtschaftlichkeitsanalysen sowie Steuerung öffentlicher Finanzierungsprogramme
- Entwicklung einer langfristigen Investitionsstrategie zur nachhaltigen Bestandsentwicklung
- Aufbau und Weiterentwicklung eines Risikomanagementsystems zur Identifikation und Steuerung finanzieller und wirtschaftlicher Risiken
- Weiterentwicklung effizienter Prozesse, Steuerungsinstrumente und digitalen Strukturen
- Beratung der Geschäftsführung in finanzwirtschaftlichen und strategischen Fragestellungen sowie Zusammenarbeit mit kommunalen Gremien

Ihr Profil

- Betriebswirtschaftliches Studium mit Schwerpunkt Finanzen, Rechnungswesen oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung im Finanz- und Rechnungswesen, idealerweise in der Wohnungswirtschaft, im kommunalen Umfeld oder in öffentlich geprägten Organisationen
- Fundierte Kenntnisse in Rechnungswesen, Bilanzierung, Steuern, Finanzierung, Darlehensmanagement, Controlling, Investitions- und Liquiditätsmanagement sowie Risikosteuerung
- Kenntnisse kommunalrechtlicher und haushaltsrechtlicher Rahmenbedingungen sind wünschenswert
- Führungserfahrung, Führungskompetenz und entsprechende Kommunikationsstärke

Unser Angebot

- Eine verantwortungsvolle Führungsposition mit großem Gestaltungsspielraum
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis bei einem krisensicheren Arbeitgeber
- Eine attraktive Vergütung nach dem TVöD (VKA) gemäß Ihrer Qualifikation und Erfahrung
- Eine arbeitgeberfinanzierte Altersvorsorge und eine betriebliche Krankenzusatzversicherung
- Einen monatlichen Fahrtkostenzuschuss und die Großraumzulage München
- Flexible Arbeitszeiten und mobiles Arbeiten
- Familienfreundliche Arbeitsbedingungen und eine wertschätzende Unternehmenskultur

Sind Sie interessiert?

Wir freuen uns auf Ihre vollständige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie des möglichen Eintrittstermins per Mail an LeitungFinanzen@verband-wohnen.de.