

Wir schaffen bezahlbaren Wohnraum im Landkreis Starnberg - langfristig, verantwortungsvoll und mit Blick auf die Zukunft. Als kommunales Wohnungsbauunternehmen bewirtschaftet der Verband Wohnen im Kreis Starnberg rund 2.500 Wohneinheiten und entwickelt seinen Bestand kontinuierlich weiter. Dabei verbinden wir wirtschaftliches Handeln mit sozialer Verantwortung und treiben digitale Prozesse aktiv voran.

Für die strategische und operative Weiterentwicklung unseres Immobilienmanagements suchen wir eine erfahrene Führungspersönlichkeit, die anspruchsvolle Projekte sicher steuert und gleichzeitig den Blick für das große Ganze behält. Hier kommen Sie ins Spiel: Übernehmen Sie Verantwortung für unsere Projekte, entwickeln Sie Strukturen und Standards weiter und gestalten Sie gemeinsam mit Ihrem Team die Zukunft unseres Immobilienbestands als

Leitung Immobilienmanagement (w/m/d)

Ihre Aufgaben - Projekte steuern, Verantwortung übernehmen, Zukunft gestalten

- Gesamtverantwortliche Leitung, Steuerung und Umsetzung von Neubau-, Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen sowie Verantwortung für das lokale Facility Management
- Steuerung von Projekten im Kontext des öffentlich geförderten Wohnungsbaus
- Entwicklung nachhaltiger, wirtschaftlicher und sozial ausgewogener Wohn- und Quartierskonzepte
- Reporting der Abteilungsparameter einschließlich Mitwirkung bei der dynamischen Risikobetrachtung
- Weiterentwicklung von Standards und Prozessen zur Effizienzsteigerung der Arbeitsergebnisse
- Fachliche, personelle, organisatorische und wirtschaftliche Leitung eines qualifizierten Teams
- Strategische Weiterentwicklung des Bereichs in enger Abstimmung mit der Geschäftsführung

Ihr Profil - Führungskompetenz trifft technisches Verständnis

- Studium der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Projektentwicklung, Bauherrenvertretung und Projektsteuerung
- Fundierte Kenntnisse im Förderwesen sowie der Steuerung komplexer Bauprojekte und den relevanten Regelwerken bzw. Verfahren (HOAI, VOB, BayBO, Projektsteuerung nach AHO)
- Kompetenzen im Projekt- und Prozessmanagement sowie sicheres Auftreten gegenüber Geschäftspartnern
- Kenntnisse in Managementtechniken für Projekt-, Veränderungs-, Wissens- und Innovationsmanagement
- Mehrjährige Führungserfahrung, Führungskompetenz und entsprechende Kommunikationsstärke

Das erwartet Sie bei uns

- Eine verantwortungsvolle Führungsposition mit echtem Gestaltungsspielraum
- Die Möglichkeit, die Ausrichtung und Weiterentwicklung des Immobilienmanagements aktiv mitzugestalten
- Eine attraktive Vergütung nach dem TVöD (VKA), flexible Arbeitszeiten und mobiles Arbeiten
- Eine arbeitgeberfinanzierte Altersvorsorge und eine betriebliche Krankenzusatzversicherung
- Familienfreundliche Arbeitsbedingungen, eine wertschätzende Unternehmenskultur und Raum für eigene Ideen

Klingt nach einer Aufgabe für Sie?

Dann möchten wir Sie gerne kennenlernen. Senden Sie uns Ihre vollständige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittstermins per E-Mail an Leitungimmobilien@verband-wohnen.de.

Sie erfüllen nicht jeden einzelnen Punkt unseres Profils? Bewerben Sie sich trotzdem. Entscheidend sind für uns das Gesamtbild Ihrer Erfahrung, Ihre Führungskompetenz und Ihre Motivation. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören!

Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist für uns selbstverständlich. Ihre Daten werden im Rahmen des Bewerbungsverfahrens verarbeitet, auf Ihre Rechte gemäß Art. 13 DSGVO weisen wir hin (<https://dejure.org/gesetze/DSGVO/13.html>).

